

**ПРОТОКОЛ №1/2025 ОТ 17.09.2025 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ)  
«НАСЛЕДИЕ-1» в форме очно-заочного голосования**

**Дата и место проведения общего собрания:**

**Очная часть очно-заочного голосования проводилась** 13 июля 2025 в 12:00, во дворе многоквартирного дома № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырская в городе Москве под аркой 7 секции, начало регистрации членов товарищества, их представителей и лиц приглашенных на собрание начиналась в 11 часов 00 минут того же дня по тому же адресу.

**Заочная часть очно-заочного голосования проводилась с 16 часов 00 минут 13 июля 2025 года по 23 час 00 минут 12 сентября 2025 года.**

Решения членов Товарищества принимались по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90 стр. 1, пом. 16, направленным почтовым отправлением, либо передавались лично в офис ТСН(Ж) «Наследие-1» по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90 стр. 1, пом. 16, либо в диспетчерскую в помещении у пожарных ворот рядом с подъездом № 5.

**Инициатор общего собрания:** собственник квартиры № 198 дома № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырская в городе Москве Лаас Сергей Михайлович (общая площадь принадлежащего инициатору помещения 116,5 кв. м., запись государственной регистрации права собственности № 77:03:0003025:5971 от 18.09.2017 г.).

**Председательствующий на общем собрании:** собственник квартиры № 198 дома № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырская в городе Москве Лаас Сергей Михайлович, (общая площадь принадлежащего инициатору помещения 116,5 кв. м., запись государственной регистрации права собственности № 77:03:0003025:5971 от 18.09.2017 г)

**Секретарь общего собрания** проживающий в квартире №5 дома № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырская в городе Москве - Брунер Роман Александрович.

**Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):**

Проживающий в квартире №5 дома № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырская в городе Москве - Брунер Роман Александрович

собственник квартиры №289 дома № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырская в городе Москве - Ковалев Григорий Васильевич

**Сведения об общем количестве голосов членов ТСН(Ж) «Наследие-1»:**

Общее число голосов членов ТСН (Ж) «Наследие-1» составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСН (Ж) «Наследие-1» составляет 34 916,19 квадратных метров

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 49 членов Товарищества

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: список прилагается (приложение № 2 к настоящему Протоколу)

Сведения о лицах. Приглашенных для участия в собрании: приглашенные лица отсутствуют.

В голосовании на общем собрании приняли участие члены Товарищества и (или) их представители, владеющих площадью 28 672,23 квадратных метров, что составила 82,12 % от общего количества голосов

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

## **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) «НАСЛЕДИЕ-1»:**

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСН(Ж) «Наследие-1» Лаас Сергея Михайловича, избрать секретарем общего собрания Брунер Романа Александровича, избрать членов счетной комиссии в составе: Брунер Романа Александровича и Ковалева Григория Васильевича, наделить их правом подсчета голосов членов товарищества.
2. Утвердить смету доходов и расходов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наследие-1» на 2025 год (приложение № 1).
3. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 72 рубля 32 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
4. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 102 рубля 32 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, для собственников нежилых помещений паркинга в многоквартирном доме.
5. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 79 рублей 32 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, для собственников нежилых помещений коммерческого использования в многоквартирном доме.
6. Утвердить размер взноса в резервный фонд ТСН(Ж) «Наследие-1» в размере 5 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику;
7. Утвердить разовый целевой взнос в размере 36 рублей 21 копейки с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего члену ТСН(Ж) для приобретения трактора Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щеткой) общей стоимостью 1 980 000 рублей.
8. Уполномочить Председателя ТСН (Ж) «Наследие-1», действуя от имени и в интересах собственников помещений в соответствии с деятельностью ТСН (Ж) «Наследие-1» произвести действия по постановке самоходной техники - трактор Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щеткой), на учет в специализированной государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники — Гостехнадзор города Москвы.
9. Определить местом хранения трактора Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щеткой) подземная автостоянка;
10. Утвердить стоимость услуг на техническое обслуживание и ремонт трактора Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щёткой) в размере 2 (двух) рублей с 1 кв.м. помещения (жилого/нежилого, машиноместа).
11. Утвердить организацию ежегодного празднования Нового года, Масленицы и Дня защиты детей с определением совокупного бюджета мероприятия в размере, не превышающем 300 000 рублей в течение календарного года.
12. Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наследие-1» утверждение организационных праздничных мероприятий, включая привлечение (при необходимости) третьих лиц, для оказания услуг, указанных в п.11.
13. Утвердить ежегодную индексацию тарифа за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения/машиноместа в пределах показателя официальной инфляции Росстата. Проводить индексацию тарифа за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения/машиноместа с 1 января каждого года.
14. Утвердить формирование резерва из состава средств ТСН(Ж) «Наследие-1» в размере, не превышающем 300 000 (триста тысяч) рублей на проведение независимого аудита деятельности ТСН (Ж) «Наследие-1».
15. Утвердить Устав ТСН(Ж) «Наследие-1» в новой редакции.
16. Уполномочить председателя ТСН(Ж) «Наследие-1» представлять интересы ТСН(Ж)

«Наследие-1» в Федеральной налоговой службе (ФНС) по вопросу регистрации устава в новой редакции.

17. Утвердить размер взноса на ежемесячное вознаграждение за исполнение обязанностей председателю правления ТСН(Ж) в размере 2 рубля 19 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

18. Избрать сроком на два года Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наследие-1» в следующем составе:

- 1) Брунер Роман Александрович - м/м 2316
- 2) Варбанский Дмитрий Игоревич - кв. 120
- 3) Володин Михаил Юрьевич - кв. 195
- 4) Лаас Сергей Михайлович - кв. 198
- 5) Санин Александр Андреевич - кв. 291
- 6) Демкин Михаил Николаевич - кв. 307
- 7) Баранов Илья Андреевич - кв. 341
- 8) Зур Андрей Константинович – кв. 462
- 9) Кунин Соломон Симонович - кв. 482
- 10) Панахов Эльсевар Панах оглы - н/п. VIII
- 11) Сафиуллин Руслан Раясович - м/м 2186

19. Избрать сроком на два года ревизором ТСН(Ж) «Наследие-1 Ковалева Григория Васильевича, члена товарищества, собственника помещения № 289 в многоквартирном доме № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырской в городе Москве.

20. Выбрать способ уведомления и доведения до членов ТСН (Ж) «Наследие-1» информации о последующих общих собраниях и итогов голосования: путем размещения информации о собраниях на информационных стендах, оборудованных в холле первого этажа и путем размещения информации о собраниях на официальном сайте Товарищества <http://www.naslediel.ru/>.

21. Определить местом хранения оригиналов протокола настоящего Собрания и листов голосования (решений) членов ТСН(Ж) «Наследие-1» - в офисе товарищества по адресу г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.90, стр.1.

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) «НАСЛЕДИЕ-1»:**

### **1. Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрать председателем общего собрания членов ТСН(Ж) «Наследие-1» Лаас Сергея Михайловича, избрать секретарем общего собрания Брунер Романа Александровича, избрать членов счетной комиссии в составе: Брунер Романа Александровича и Ковалева Григория Васильевича, наделить их правом подсчета голосов членов товарищества.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырской в городе Москве Лаас Сергея Михайловича, избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Брунер Романа Александровича, избрать членов счетной комиссии в составе: Брунер Романа Александровича и Ковалева Григория Васильевича, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25605,1	89,30	704,3	2,46	2362,80	8,24	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании

**По первому вопросу принято решение:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырской в городе Москве Лаас Сергея Михайловича, избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Брунер Романа Александровича, избрать членов счетной комиссии в составе: Брунер Романа Александровича и Ковалева Григория Васильевича, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить смету доходов и расходов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наследие-1» на 2025 год (приложение № 1)

**Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наследие-1» на 2025 год (приложение № 1)

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20061,9	69,97	2299,8	8,02	6310,55	22,01	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании

**По второму вопросу принято решение:**

Утвердить смету доходов и расходов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наследие-1» на 2025 год (приложение № 1)

**3. Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 72 рубля 32 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме;

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества в

многоквартирном доме в размере 72 рубля 32 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме;

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21253,98	74,13	3840,35	13,39	3429,60	11,96	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании

**По третьему вопросу принято решение:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 72 рубля 32 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме;

**4. Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 102 рубля 32 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, для собственников нежилых помещений паркинга в многоквартирном доме

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 102 рубля 32 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, для собственников нежилых помещений паркинга в многоквартирном доме.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20032,58	69,87	4621,65	16,12	3889,70	13,57	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании

**По четвертому вопросу принято решение:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 102 рубля 32 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, для собственников нежилых помещений паркинга в многоквартирном доме;

**5. Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 79 рублей 32 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, для собственников нежилых помещений коммерческого использования в многоквартирном доме

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 79 рублей 32 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, для собственников нежилых помещений коммерческого использования в многоквартирном доме

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22287,88	77,73	3458,45	12,06	2925,90	10,20	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании.

**По пятому вопросу принято решение:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 79 рублей 32 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, для собственников нежилых помещений коммерческого использования в многоквартирном доме.

**6. Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить размер взноса в резервный фонд ТСН(Ж) «Наследие-1» в размере 5 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику

**Предложено:** Утвердить размер взноса в резервный фонд ТСН(Ж) «Наследие-1» в размере 5 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20550,88	71,68	5712,45	19,92	2388,90	8,33	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании.

**По шестому вопросу принято решение:**

Утвердить размер взноса в резервный фонд ТСН(Ж) «Наследие-1» в размере 5 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

**7. Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить разовый целевой взнос в размере 36 рублей 21 копейки с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего члену ТСН(Ж) для приобретения трактора Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щеткой) общей стоимостью 1 980 000 рублей

**Предложено:** Утвердить разовый целевой взнос в размере 36 рубль 21 копеек с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего члену ТСН(Ж) для приобретения трактора Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щеткой) общей стоимостью 1 980 000 рублей.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18011,88	62,82	7934,25	27,67	2726,10	9,51	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании

**По седьмому вопросу принято решение:**

Утвердить разовый целевой взнос в размере 36 рубль 21 копеек с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего члену ТСН(Ж) для приобретения трактора Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щеткой) общей стоимостью 1 980 000 рублей.

**8. Вопрос, поставленный на голосование:**

Уполномочить, Председателя ТСН (Ж) «Наследие-1», действуя от имени и в интересах собственников помещений в соответствии с деятельностью ТСН (Ж) «Наследие-1» произвести действия по постановке самоходной техники - трактор Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щеткой), на учет в специализированной государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники — Гостехнадзор города Москвы.

**Предложено:** Уполномочить Председателя ТСН (Ж) «Наследие-1», действуя от имени и в интересах собственников помещений в соответствии с деятельностью ТСН

(Ж) «Наследие-1» произвести действия по постановке самоходной техники - трактор Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щеткой), на учет в специализированной государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники — Гостехнадзор города Москвы.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19110,43	66,65	7167,7	25,00	2394,10	8,35	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании

По восьмому вопросу принято решение:

Уполномочить Председателя ТСН (Ж) «Наследие-1», действуя от имени и в интересах собственников помещений в соответствии с деятельностью ТСН (Ж) «Наследие-1» произвести действия по постановке самоходной техники - трактор Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щеткой), на учет в специализированной государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники — Гостехнадзор города Москвы.

**9. Вопрос, поставленный на голосование:**

Определить местом хранения трактор Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щеткой) подземная автостоянка

**Предложено:** Определить местом хранения трактор Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щеткой) подземная автостоянка.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19124,53	66,70	7105,6	24,78	2354,30	8,21	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании

**По девятому вопросу принято решение:**

Определить местом хранения трактор Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щеткой) подземную автостоянку.

**10. Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить стоимость услуг на техническое обслуживание и ремонт трактора Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щёткой) в размере 2 (двух) рублей с 1 кв.м. помещения (жилого/нежилого, машиноместа)

**Предложено:** Утвердить стоимость услуг на техническое обслуживание и ремонт трактора Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щёткой) в размере 2 (двух) рублей с 1 кв.м. помещения (жилого/нежилого, машиноместа)

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество во голосов	% от числа проголо совавши х	Количес тво голосов	% от числа проголо совавши х	Количес тво голосов	% от числа проголо совавши х	Количество голосов	% от числа проголо совавши х
14945,68	52,13	10662,1	37,19	3064,50	10,69	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании

**По десятому вопросу принято решение:**

Утвердить стоимость услуг на техническое обслуживание и ремонт трактора Беларус-320 с навесным оборудованием (отвалом и подметальной щёткой) в размере 2 (двух) рублей с 1 кв.м. помещения (жилого/нежилого, машиноместа)

**11. Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить организацию ежегодного празднования Нового года, Масленицы и Дня защиты детей с определением совокупного бюджета мероприятия в размере, не превышающем 300 000 рублей в течение календарного года.

**Предложено:** Утвердить организацию ежегодного празднования Нового года, Масленицы и Дня защиты детей с определением совокупного бюджета мероприятия в размере, не превышающем 300 000 рублей в течение календарного года.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количе ство голосов	% от числа проголо совавши х	Количес тво голосов	% от числа проголо совавши х	Количество голосов	% от числа прого лов совавши х	Количество голосов	% от числа проголо совавши х
16906,8	58,97	8297,9	28,94	3467,53	12,09	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании

**По одиннадцатому вопросу принято решение:**

Утвердить организацию ежегодного празднования Нового года, Масленицы и Дня защиты детей с определением совокупного бюджета мероприятия в размере, не

превышающем 300 000 рублей в течение календарного года.

## 12. Вопрос, поставленный на голосование:

Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наследие-1». утверждение организационных праздничных мероприятий, включая привлечение (при необходимости) третьих лиц, для оказания услуг, указанных в п.11

**Предложено:** Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наследие-1». утверждение организационных праздничных мероприятий, включая привлечение (при необходимости) третьих лиц, для оказания услуг, указанных в п.11

### Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17240,7	60,13	7308	25,49	4123,53	14,38	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании

### По двенадцатому вопросу принято решение:

Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наследие-1». утверждение организационных праздничных мероприятий, включая привлечение (при необходимости) третьих лиц, для оказания услуг, указанных в п.11

## 13. Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить ежегодную индексацию тарифа за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения/машиноместа в пределах показателя официальной инфляции Росстата. Проводить индексацию тарифа за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения/машиноместа с 1 января каждого года.

**Предложено:** Утвердить ежегодную индексацию тарифа за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения/машиноместа в пределах показателя официальной инфляции Росстата. Проводить индексацию тарифа за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения/машиноместа с 1 января каждого года.

### Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18193,28	63,45	6511,25	22,71	3967,70	13,84	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших

участие в собрании

**По тринадцатому вопросу принято решение:**

Утвердить ежегодную индексацию тарифа за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения/машиноместа в пределах показателя официальной инфляции Росстата. Проводить индексацию тарифа за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения/машиноместа с 1 января каждого года.

**14. Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить формирование резерва из состава средств ТСН(Ж) «Наследие-1» в размере, не превышающем 300 000 (триста тысяч) рублей на проведение независимого аудита деятельности ТСН (Ж) «Наследие-1».

**Предложено:** Утвердить формирование резерва из состава средств ТСН(Ж) «Наследие-1» в размере, не превышающем 300 000 (триста тысяч) рублей на проведение независимого аудита деятельности ТСН (Ж) «Наследие-1».

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20271,4	70,70	3949,5	13,77	4451,30	15,52	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании

**По четырнадцатому вопросу принято решение:**

Утвердить формирование резерва из состава средств ТСН(Ж) «Наследие-1» в размере, не превышающем 300 000 (триста тысяч) рублей на проведение независимого аудита деятельности ТСН (Ж) «Наследие-1».

**15. Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить Устав ТСН(Ж) «Наследие-1» в новой редакции.

**Предложено:** Утвердить Устав ТСН(Ж) «Наследие-1» в новой редакции.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21345,3	74,45	668,5	2,33	6642,70	23,17	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании.

**По пятнадцатому вопросу принято решение:**  
Утвердить Устав ТСН(Ж) «Наследие-1» в новой редакции.

**16. Вопрос, поставленный на голосование:**

Уполномочить председателя ТСН(Ж) «Наследие-1» представлять интересы ТСН(Ж) «Наследие-1» в Федеральной налоговой службе (ФНС) по вопросу регистрации устава в новой редакции

**Предложено:** Уполномочить председателя ТСН(Ж) «Наследие-1» представлять интересы ТСН(Ж) «Наследие-1» в Федеральной налоговой службе (ФНС) по вопросу регистрации устава в новой редакции

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24373,9	85,01	438,9	1,53	3843,70	13,41	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании

**По шестнадцатому вопросу принято решение:**

Уполномочить председателя ТСН(Ж) «Наследие-1» представлять интересы ТСН(Ж) «Наследие-1» в Федеральной налоговой службе (ФНС) по вопросу регистрации устава в новой редакции.

**17. Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить размер вноса на ежемесячное вознаграждение за исполнение обязанностей председателя правления ТСН(Ж) в размере 2 рубля 19 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения

**Предложено:** Утвердить размер вноса на ежемесячное вознаграждение за исполнение обязанностей председателя правления ТСН(Ж) в размере 2 рубля 19 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22514	78,52	2568,6	8,96	3589,60	12,52	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании

**По восемнадцатому вопросу принято решение:**

Утвердить размер взноса на ежемесячное вознаграждение за исполнение обязанностей председателя правления ТСН(Ж) в размере 2 рубля 19 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

**18. Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрать сроком на два года Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наследие-1» в следующем составе:

- 1) Брунер Роман Александрович - м/м 2316
- 2) Варбанский Дмитрий Игоревич - кв. 120
- 3) Володин Михаил Юрьевич - кв. 195
- 4) Лаас Сергей Михайлович - кв. 198
- 5) Санин Александр Андреевич - кв. 291
- 6) Демкин Михаил Николаевич - кв. 307
- 7) Баранов Илья Андреевич - кв. 341
- 8) Зур Андрей Константинович – кв. 462
- 9) Кунин Соломон Симонович - кв. 482
- 10) Панахов Эльсевар Панах оглы - н/п. VIII
- 11) Сафиуллин Руслан Раясович - м/м 2186

**Предложено:** Избрать сроком на два года Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наследие-1» в следующем составе:

- 1) Брунер Роман Александрович - м/м 2316
- 2) Варбанский Дмитрий Игоревич - кв. 120
- 3) Володин Михаил Юрьевич - кв. 195
- 4) Лаас Сергей Михайлович - кв. 198
- 5) Санин Александр Андреевич - кв. 291
- 6) Демкин Михаил Николаевич - кв. 307
- 7) Баранов Илья Андреевич - кв. 341
- 8) Зур Андрей Константинович – кв. 462
- 9) Кунин Соломон Симонович - кв. 482
- 10) Панахов Эльсевар Панах оглы - н/п. VIII
- 11) Сафиуллин Руслан Раясович - м/м 2186

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23806,3	83,03	1661,3	5,79	3204,60	11,18	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании

**По восемнадцатому вопросу принято решение:**

Избрать сроком на два года Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наследие-1» в следующем составе:

- 1) Брунер Роман Александрович - м/м 2316
- 2) Варбанский Дмитрий Игоревич - кв. 120
- 3) Володин Михаил Юрьевич - кв. 195
- 4) Лаас Сергей Михайлович - кв. 198
- 5) Санин Александр Андреевич - кв. 291
- 6) Демкин Михаил Николаевич - кв. 307
- 7) Баранов Илья Андреевич - кв. 341
- 8) Зур Андрей Константинович – кв. 462
- 9) Кунин Соломон Симонович - кв. 482
- 10) Панахов Эльсевар Панах оглы - н/п. VIII
- 11) Сафиуллин Руслан Раясович - м/м 2186

**19. Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрать сроком на два года ревизором ТСН(Ж) «Наследие-1 Ковалева Григория Васильевича, члена товарищества, собственника помещения № 289 в многоквартирном доме № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырской в городе Москве.

**Предложено:** Избрать сроком на два года ревизором ТСН(Ж) «Наследие-1 Ковалева Григория Васильевича, члена товарищества, собственника помещения № 289 в многоквартирном доме № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырской в городе Москве.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24250,2	84,58	951,7	3,32	3470,30	12,10	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании

**По девятнадцатому вопросу принято решение:**

Избрать сроком на два года ревизором ТСН(Ж) «Наследие-1 Ковалева Григория Васильевича, члена товарищества, собственника помещения № 289 в многоквартирном доме № 90 стр. 1 по улице Краснобогатырской в городе Москве.

**20. Вопрос, поставленный на голосование:**

Выбрать способ уведомления и доведения до членов ТСН (Ж) «Наследие-1» информации о последующих общих собраниях и итогов голосования: путем размещения информации о собраниях на информационных стендах, оборудованных в холле первого этажа и путем размещения информации о собраниях на официальном сайте Товарищества <http://www.naslediel.ru/>.

**Предложено:** Выбрать способ уведомления и доведения до членов ТСН (Ж) «Наследие-1» информации о последующих общих собраниях и итогов голосования: путем размещения информации о собраниях на информационных стендах, оборудованных в холле первого этажа и путем размещения информации о собраниях

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26341,1	91,87	637,5	2,22	1693,60	5,91	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании

**По двадцатому вопросу принято решение:**

Выбрать способ уведомления и доведения до членов ТСН (Ж) «Наследие-1» информации о последующих общих собраниях и итогов голосования: путем размещения информации о собраниях на информационных стендах, оборудованных в холле первого этажа и путем размещения информации о собраниях на официальном сайте Товарищества <http://www.naslediel.ru/>.

**21. Вопрос, поставленный на голосование:**

Определить местом хранения оригиналов протокола настоящего Собрания и листов голосования (решений) членов ТСН(Ж) «Наследие-1» - в офисе товарищества по адресу г. Москва, ул. Краснобогатyrская, д.90, стр.1

**Предложено:** Определить местом хранения оригиналов протокола настоящего Собрания и листов голосования (решений) членов ТСН(Ж) «Наследие-1» - в офисе товарищества по адресу г. Москва, ул. Краснобогатyrская, д.90, стр.1

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Недействительные»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27521,2	95,99	0	0,00	1131,00	3,94	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принимавших участие в собрании

**По двадцать первому вопросу принято решение:**

Определить местом хранения оригиналов протокола настоящего Собрания и листов голосования (решений) членов ТСН(Ж) «Наследие-1» - в офисе товарищества по адресу г. Москва, ул. Краснобогатyrская, д.90, стр.1

### Приложения:

- 1) Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наследие-1» на 2025 год на 1 л.
- 2) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 26 л.
- 3) Устав товарищества собственников недвижимости (жилья) «Наследие-1» в новой редакции на 15 л;
- 4) Реестр принявших участие в очной части общего собрания членов Товарищества на 5 листах;
- 5) Решения членов ТСН - 730 на листах;
- 6) Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН – на 2 листах;
- 7) Реестр членов ТСН – на 44 листах;
- 8) Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания ТСН – на 1 листах;
- 9) Акт о размещении итогов общего собрания членов ТСН – на 1 листах.

Всего на 825 л.


Председатель  
общего собрания

  
подпись

Косов С.М.  
фамилия и инициалы

17.09.2025  
дата

Секретарь  
общего  
собрания

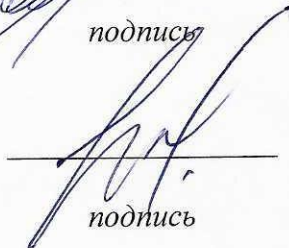
  
подпись

Брунер Р.А.  
фамилия и инициалы

17.09.2025

дата

Член  
счетной  
комиссии

  
подпись

Сованев Т.В.  
фамилия и инициалы

17.09.2025

дата

Член  
счетной  
комиссии

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
фамилия и инициалы

\_\_\_\_\_  
дата